ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Дзержинского,д.22 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			I	22.34
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)		II	22,34
		1904,00	457,30		III	26,56
					IV	26,56

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2361,30

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	249 481,90
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	558 633,61
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	145 596,61
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	495 945,69
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	143 399,91
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2018 г. (руб.)	314 366,52
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	**-856 180,79**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**642 964,45**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**168 738,50**			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	82 031,56	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	85 573,51	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	1 133,42	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**107 108,57**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	107 108,57	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**115 609,25**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**84 156,73**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**31 452,52**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**2 833,56**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	

1.5.	**Обслуживание ВДГО**	**2 408,53**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**113 767,43**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	31 594,19	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	80 898,14	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	1 275,10	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**132 498,62**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**-859 799,64**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**704 921,46**
	Отопление	

	Общий объем потребления, гкал	**403,68**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**795 441,77**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**358 674,49**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**4 232,86**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**84 360,89**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**6 782,44**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**165 762,72**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**1 382,26**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**6 800,71**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**1 411 040,58**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**1 201 967,38**

3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**913 994,66**

Заместитель Генерального директора **И.Ю.Дубровская**

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер **Е.А. Разливахина**